



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕДНЕПРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДОРОГОбУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.01.23 № 02-р

Об определении временной  
управляющей организации  
для управления  
многоквартирным домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь уставом муниципального образования Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Рославль – Сити» (далее - ООО «Рославль - Сити») в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Комсомольская, д.12, ул. Комсомольская д.15, пр. Химиков д.13, пер. Днепровский д.1.

2. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом на основании распоряжения Администрации Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области в соответствии Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным жилым домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 1 к данному распоряжению.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной управляющей организации, применять в соответствии с решением Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 27.03.2015 г. № 7 (в ред. решения от 26.02.2020 г. № 2).

5. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области и в системе ГИС ЖКХ.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
Верхнеднепровское городское поселение  
Дорогобужского района Смоленской области



О.А.Золотухин

Приложение № 1  
к распоряжению Администрации  
Верхнеднепровского городского  
поселения Дорогобужского района  
Смоленской области  
от 11.01.23 № 02-р

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирных домах**

	Периодичность
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
Подметание полов во всех помещениях общего пользования и лестничных клеток	2 раза в неделю
Мытье окон	2 раза в год
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю
Уборка мусора, очистка урн	5 раз в неделю
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
Выкашивание газонов и уборка скошенной травы	3 раза в сезон
Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости
Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада.
Посыпка тротуаров, придомовых дорог и площадки перед входом в подъезд ПСС	По мере необходимости
Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости
<b>III. Содержание, контроль и ремонт конструктивных элементов зданий</b>	
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, смена и восстановление оконных и дверных заполнений	По мере необходимости
Ремонт кровли	по мере надобности
Ремонт крылец	по мере надобности
Утепление слуховых и подвальных окон	1 раз в год
Утепление чердачных перекрытий	Не менее 1 раза в год
Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год
Удаление с крыши снега и наледей, сосулек	По мере необходимости
Ремонт фундаментов, отмосток, продухов, входов в подвал	по мере надобности согласно договору с собственниками
Ремонт межпанельных швов	по мере надобности
Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин, устранение неисправностей	по мере надобности
Смена и восстановление оконных и дверных заполнений	по мере надобности
Проведение ремонта лестничных клеток	1 раз в 5 лет
<b>IV. Содержание, обслуживание, контроль, ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	-
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, замена запорной арматуры	1 раз в год и по мере необходимости
Ревизия и замена арматуры систем водоснабжения	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств в системах отопления, горячего водоснабжения, системы канализования и др.	Проверка исправности канализационных вытяжек не менее 1 раза в год с составлением акта. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах не менее 1 раза в год с составлением акта. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры

	сопротивления изоляции проводов не менее 1 раза в год с составлением акта.
Ремонт и содержание внутридомовых электрических сетей	По мере надобности, согласно заключению договоров с собственниками
Ремонт регулировка и замена системы отопления	На основании дефектных актов
Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	По мере необходимости
Смена отдельных участков трубопроводов	На основании дефектных актов
Устранение засоров канализации	По мере необходимости
Укрепление водосточных труб, колен воронок	По мере необходимости
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
Аварийное обслуживание	Круглосуточно
V . Обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	
Обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1 раз в месяц
Обслуживание газовых плит общего пользования	1 раз в месяц
VI . Прочие услуги	
Услуга паспортного стола	постоянно
Дератизация	2 раза в год
Дезинфекция	по надобности
Управление многоквартирным домом	постоянно
Работа паспортного стола	постоянно